



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
 Ε (ΑΒΓΔ) = 653.35 Μ<sup>2</sup>

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1000.00 μ<sup>2</sup>  
 ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ  
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 10-10-79  
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 850.00 μ<sup>2</sup>  
 ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ

ΚΑΛΥΨΗ : 40% ΟΠΟΤΕ 653,35x40% = 261.34 Μ<sup>2</sup>  
 ΣΔ : 0,6 ΟΠΟΤΕ 653,35x0,6 = 392.01 Μ<sup>2</sup>

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 11.00 m + 2.00 m ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ  
 Δ = 3,00 + 0,10x11,00 = 4.10 Μ

Οικόδ. σύστημα : Π.Ε. προ ΓΟΚ 85  
 ΧΡΗΣΕΙΣ : ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ  
 ΦΕΚ 235 Δ / 12.4.2000  
 ΕΠ.Α.Ε.

**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Σ.Δ.  
 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)  
 258.38 Μ<sup>2</sup> < 392.01 Μ<sup>2</sup>

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟ Σ.Δ.  
 392.01 - 258.38 = 133.63 Μ<sup>2</sup>

**ΚΑΛΥΨΗ**  
 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)  
 133.19 Μ<sup>2</sup>

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ  
 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠΑΡΙΘΜ. 517/10  
 108.72 Μ<sup>2</sup>

ΣΥΝΟΛΟ  
 133.19 + 108.72 = 241.91 Μ<sup>2</sup> < 261.34 Μ<sup>2</sup>

**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΩΝ**  
 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠΑΡΙΘΜ. 517/10  
 Α ΥΠΟΓΕΙΟ 238.93 Μ<sup>2</sup>  
 Β ΥΠΟΓΕΙΟ 238.93 Μ<sup>2</sup>  
 ΣΥΝΟΛΟ 477.86 Μ<sup>2</sup>

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ  
 98.54 Μ<sup>2</sup>

ΣΥΝΟΛΟ  
 477.86 + 98.54 = 576.50 Μ<sup>2</sup>

**ΕΞΩΣΤΕΣ**  
 ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)  
 1.09x10.51 = 11.46 Μ<sup>2</sup> < 90.43 Μ<sup>2</sup> = 258.38x35%

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 653.35 - 133.19 = 520.16 Μ<sup>2</sup>

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ**  
 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 653.35x60% = 392.01 Μ<sup>2</sup>

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ  
 392.01 x 2/3 = 261.34 Μ<sup>2</sup>

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ  
 520.16 - (6.00x2.90) - (13.00x2.50) - (2.05x1.00) - (1.60x1.60)x3 - (3.30x16.10) -  
 (9.00x5.24) - (1.15x4.75) - (2.80x2.00) - (0.80x2.90) - (1.25x1.15) -  
 (1.30x5.49) - (1.53x2.45) - (4.00x17.12) = 266.05 Μ<sup>2</sup> > 261.34 Μ<sup>2</sup>

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ**  
 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ  
 266.05/200 = 1 ΔΕΝΤΡΟ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ  
 7 ΔΕΝΤΡΑ

ΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΑΞΙΑΣ  
 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΑΞΙΑΣ = 17.89x6.00 = 107.34 Μ<sup>2</sup>  
 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ  
 107.34/25 = 4 ΔΕΝΤΡΑ  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ  
 4 ΔΕΝΤΡΑ

**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΙΣΙΝΑΣ**  
 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΥΠΑΡΙΘΜ. 517/10  
 2.50x13.00 = 32.50 Μ<sup>2</sup>

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΔΕΛΤΑ ΑΡΙΘΜ. Γ. 6987/12 ΑΠΟΦΑΤΗ  
 ΠΕΡΙ καθορισμός συμπληρωματικών  
 όρων και περιορισμών δόμησης στο οικο-  
 πεδίο και στο διατηρητέο κτίριο που βρί-  
 σκεται ερη της οδού Βασ. Παύλου 21-23  
 του συγκεκριμένου ρυθμ. σχ. του Δήμου  
 Φυλικού - Ψυχικού (Ν. Α. Γκιγκή)  
 ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012  
 Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 18/12  
 σκ. 14

Α. ΜΕΘΕΩΤΗ Σ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο (ειδική ρύθμιση)"

ΘΕΣΗ: Βασ. Παύλου αρ. 21-23 - Π. Ψυχικό - Αθήνα

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ. : 1/200